

ריט אזורים Living מפרסמת דוחות כספיים לרבעון הראשון לשנת 2024

-

ההכנסות גדלו לכ- 15 מיליון ₪ ברבעון הראשון של 2024

והחברה עברה לרווח תפעולי של כ- 705 אלף ₪ ברבעון

ראשון לשנת 2024 לעומת הפסד של 4.4 מיליון ₪

בתקופה המקבילה אשתקד.

-

לדברי ערן ענבים, מנכ"ל ריט אזורים Living, אני שמח לעדכן כי הפעולות שבצענו לאחרונה, כחלק מהתאמות שבצענו לאסטרטגיית הפעילות של הקרן על מנת לשפר את יכולת ההתמודדות שלה עם האתגרים השונים מתחילים לשאת פרי ולהשתקף בתוצאות הפעילות של הקרן. יישום פעולות אלו, כפי שניתן לראות בדוחות לרבעון הראשון שאנחנו מפרסמים היום, הביאו לגידול של כ- 5.5% בהיקף הכנסות הקרן ולמעבר לרווח תפעולי וזאת במקביל לירידה משמעותית בהוצאות המימון.

לצד מאמצים משמעותיים לקדם את האסטרטגיה שגובשה על מנת לאפשר קידום של פעילות הקרן, הודענו היום על הפחתה משמעותית של כ- 40% בדמי הניהול, בתחולה רטרואקטיבית החל מתחילת 2024, תוך שאנחנו קשובים לשותפים שלנו ומתוך מטרה ברורה להציף ערך לבעלי המניות של הקרן. להערכתנו, ככל והסכם הניהול יאושר על ידי בעלי המניות, הקרן תהנה מחיסכון שנתי שיסתכם בסך של כ- 10 מיליון ש"ח.

בעתיד הקרוב, בכוונתנו להמשיך לפעול לצמצום את היקף הנכסים של הקרן על ידי ביטול חלק מעסקאות הרכישה שביצענו, מכירה של נכסים או מכירה בשלמות או חלקית של קרקעות וזאת תוך מתן דגש לשיפור נזילות הקרן והכל במטרה לאפשר את הקמת הפרויקטים שבייזום ולהגדיל את היקף הנכסים המניבים של הקרן.

הנסיון שצברנו בשנים האחרונות מלמד כי קיימים ביקושים משמעותיים לדיור להשכרה ארוכת טווח ולראיה, כלל הפרויקטים המניבים שלנו מושכרים ומאוכלסים בשיעור של 99%-100% לאורך זמן. בהמשך השנה אנו צפויים להשלים את הקמתו של פרויקט אגמים באשקלון הכולל 196 יח"ד, מתוכן 96 יחידות דיור ניתנות למכירה וכבר בימים אלו אנו נערכים לשיווק הפרויקט.

בנוסף, פעלנו על מנת לקדם את התכנון והרישוי ביתר הפרויקטים ואני צופה שבמהלך שנת 2024 נוכל להתחיל את ההקמה של הפרויקט בצומת פת בירושלים הכולל 364 יחידות דיור.

התקופה המאתגרת שעוברת עלינו כמדינה, כחברה, כאזרחים הן בשל המצב הבטחוני והן מבחינת סביבת הריביות הנוכחית בארץ אינה מרפה את ידנו ואנו באזורים ליוניג עושים מאמצים רבים על מנת למצוא את הפתרונות האפקטיביים והנכונים ביותר לעת הזו בכדי שנניב רווחים עבור בעלי מניות הקרן בעתיד הנראה לעין."

אודות ריט אזורים Living

ריט אזורים Living, הינה קרן השקעות במקרקעין הממוקדת בתחום הדיור להשכרה המנוהלת על ידי ערן ענבים.

קרן ריט הינה בבעלות יזמית הנדל"ן אזורים (37.37%) שבשליטת הרשי פרידמן, המכהן גם כיו"ר הדירקטוריון של הקרן. הקרן הונפקה בבורסת ת"א בפברואר 2020.

אזורים Living, פועלת תחת שלושה סגמנטים עיקריים: נכסים מניבים: לקרן ארבעה נכסים מניבים בערים אור יהודה, ראשל"צ, תל אביב ואשדוד, המונים כ- 800 יח"ד בשיעור תפוסה ממוצע של 99%, חמישה פרויקטים שהקרן מתכננת ויוזמת את הקמתם המונים כ- 1,300 יח"ד בערים ת"א, לוד,

ירושלים ואשקלון (שהקמתו תושלם בקרוב) וכ- 164 יח"ד, שרכשה הקרן בהזדמנויות שונות מיזמים
אחרים המיועדות לשכירות ארוכת טווח.